

Uitleg breedte en ligging van het Oostkilpad d.d.13 juli 2023

Ontwikkelperspectief Amstelwijk

Bij de start van Amstelwijk is nagedacht hoe de wijk er uit moet komen te zien. In 2018 is een ontwikkelperspectief gemaakt. De volgende doelen zijn opgenomen:

- hoogwaardig programma en ruimtelijk kwaliteit;
- divers mobiliteitsaanbod en goede bereikbaarheid;
- een duurzame en energiezuinige wijk;
- belangrijke rol sociale cohesie, ontmoeting en gezondheid.

De wijk moet niet alleen ruimte bieden aan mensen, maar ook aan dieren, planten, bomen en water. Uitgangspunt is een gezonde leefomgeving. We moedigen bewoners aan om te bewegen en een ommetje te maken.

Het bestemmingsplan Amstelwijk

Het bestemmingsplan is een uitwerking van een gezonde nieuwe woonwijk waar groen en blauw centraal staan. Eén van de uitgangspunten was het behouden van zoveel mogelijk groen en water. Dit is vertaald in een 40% groenblauwe eis en de eis dat 1 van de oevers van watergangen openbaar toegankelijk moet zijn. Inzet is een gezonde wijk met ruimte voor spelen en bewegen. Wandelaars en fietsers krijgen voorrang boven auto's. Er is een fijnmazig langzaamverkeersnetwerk en een strenge parkeereis opgenomen.

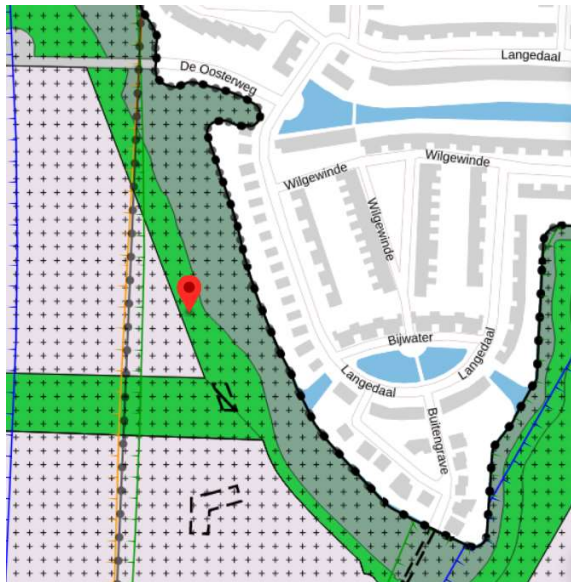


afb. 7 - Ruimtelijke hoofdstructuur - verkeer - Amstelwijk

Afbeelding uit de bij de tender en bestemmingsplan horende bouwenvolop zoals ook gepresenteerd in verschillende informatiebijeenkomsten.

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is door de gemeenteraad een zonering opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan (zie afbeelding hieronder): *kleuren verduidelijken*

- een zone 'Natuur' direct langs de Dordtse Hout waar intensieve vormen van recreatie, zoals fietspaden, voetpaden met verlichting, bruggen, speel- en sportvoorzieningen zijn uitgesloten;
- een zone 'Groen' – landschapswaarden waar juist wel intensievere vormen van recreatie zijn toegestaan zoals een fietspad.



Functieverandering

De zone waarin het pad ligt krijgt een andere functie (wonen in een groene omgeving) met aan de Amstelwijk-zijde voordeuren voor voetgangers, ook voor de sociale controle op dit pad. Dit is conform de eis dat één zijde van de openbare watergangen openbaar toegankelijk moet zijn (artikel 13.1.1.d van de Voorschriften van het onherroepelijke bestemmingsplan).

De uitwerking

Er is gekozen voor verschillende structuren. De aan te leggen hoofdfietsstructuur in Amstelwijk bestaat uit vrij liggende en verharde paden. Daarnaast komen recreatieve paden en een 'bewegingslint'. Gebruikers worden uitgedaagd tot ontmoeten en bewegen.

De uitwerking van een niet te verlichten recreatief pad van 3 meter breed langs de Oostkil voor wandelaars en fietsers past binnen de uitgangspunten van de tender, het bestemmingsplan Amstelwijk en het Ontwikkelperspectief Amstelwijk. Hierin is het volgende beschreven: 'De Oostkil en de Kilweg, de nog zichtbare historische structuren in het gebied, zorgen direct voor omgevingskwaliteit, die volledig kan worden benut. De Oostkil met zijn oevers zelf kan de belangrijkste openbare ruimte van het gebied gaan vormen. Gedacht kan worden aan een parkachtige setting met één of meerdere verblijfsplekken die een sterke verbinding met de wijk leggen.'

De breedte van het Oostkilpad

We houden rekening met verschillende zaken. Het pad moet passen bij een natuurlijk en parkachtige omgeving. Er is daarom gekozen voor een halfverhard pad van 3 meter breed. Het is een wandelpad waar je ook mag fietsen. Gemotoriseerd verkeer is niet toegestaan. Om elkaar goed te kunnen passeren is een bepaalde breedte nodig. Mensen met kinderwagens of met een hulpmiddel, zoals een rolstoel of scootmobiel, moeten er ook veilig gebruik van kunnen maken. De gebruikers van het pad hebben niet allemaal dezelfde snelheid maar moeten elkaar wel veilig kunnen passeren. De gemeente Dordrecht wil graag een inclusieve samenleving zijn, waarin iedereen mee kan doen.

Bomen en brug

Het beoogde pad heeft langs beide kanten een bestaande bomenstructuur. De bomen direct langs het water zorgen en zullen blijven zorgen voor een afscherming richting de achtertuinen van de wijk Dordtse Hout. Bij de positionering van de aan te leggen brug is rekening gehouden met de reacties uit de omgeving. De brug is naar het westen opgeschoven, in plaats van op de oorspronkelijke plek: de meest oostelijke punt. Bij de ontwikkeling van het gebied is er een juiste balans gevonden tussen extensief gebruik, omgevingskwaliteit (prettige plekken) en natuur. Dus die vormen van natuurvriendelijke recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen. Behoud van bomen is de basis voor de route van het pad.

Toetsing en handhaving

De van toepassing zijnde wetgeving op het gebied van natuur nemen wij in acht. Plannen worden getoetst aan de Wet natuurbescherming.

Met een juiste inrichting, communicatie en vertrouwen in onze burgers verwachten wij dat het pad op een juiste wijze gebruikt zal gaan worden. In het bestemmingsplan is een monitoringsparagraaf opgenomen. Er zijn mogelijkheden als extra toezicht en het aanbrengen van fysieke barrières bij oneigenlijk gebruik.

Vergunning is op orde

Voor de aanleg van een pad is een aanlegvergunning nodig als daarvoor (half) verhardingen worden aangebracht. Een vergunning kan worden verleend als er aan voorwaarden wordt voldaan.

- a. de kap van bomen voor de aanleg van een voet- of fietspad is alleen toegestaan als anders de aanleg van een voet- of fietspad met brug redelijkerwijs niet mogelijk is;
- b. gesloten verhardingen zoals asfalt, beton of daarmee vergelijkbare materialen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- c. de inrichtingseisen in het beeldkwaliteitsplan worden nageleefd; en
- d. voor de aanleg van speel- en beweegplekken mogen geen bomen worden gekapt.

Op 30 december 2020 is de vergunning aangevraagd door ABB Bouwgroep. Hierin is het pad opgenomen. De vergunning is in juli 2021 verstrekt met kenmerk Z-20-384458 en ook gepubliceerd. De vergunning is onherroepelijk. Dit wil zeggen dat er geen bezwaar meer gemaakt kan worden tegen het genomen besluit om de vergunning te verlenen.

Ligging pad

De plaats waar het pad ligt is heel zorgvuldig gekozen. Het kan niet meer veranderen. Er zouden dan tientallen bomen weg moeten. Dit willen we niet. Daarbij is er een aanlegvergunning nodig voor deze wijziging. Deze zal naar verwachting niet worden afgegeven. De reden hiervoor is punt a. onder het kopje '*vergunning op orde*'. Bij een vergunningsaanvraag wordt altijd bekeken of bomen weg moeten. De huidige ligging maakt dat er zo weinig mogelijk bomen weg moeten én dat er voldoende plekken beschikbaar blijven voor nieuwe aanplant. Het huidige ontwerp laat ruimte voor de aanleg van extra groen.