

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Aan de omwonenden van
Amstelwijck, Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078
F 078 770 51 94
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

D.M. Londt
T 078 7704296
E d.londt@dordrecht.nl

Datum 27 augustus 2019
Ons kenmerk PM/2019/2345992
Betreft Terinzagelegging concept ontwerpbestemmingsplan "Amstelwijck 2020"
Bijlage Publicatie terinzagelegging concept ontwerpbestemmingsplan

Geachte mevrouw, mijnheer,

Zoals u bekend wenst de gemeente woningen te bouwen in Amstelwijck. Hiervoor is nu ook een concept ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Graag nodigen wij u uit op dinsdag 3 september 2019 tussen 19 uur tot 21 uur bij de verenigingsruimte PGW, Laan van Londen 1330, 3317 DA Dordrecht.

Op deze avond wordt er op twee momenten dezelfde presentatie gehouden over het conceptbestemmingsplan waarna uiteraard de mogelijkheid bestaat om vragen te stellen.

1^e presentatie start om 19.15
2^e presentatie start om 20.15

De inspraaktermijn eindigt op 16 september 2019. Iedereen kan gedurende deze termijn een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan indienen. In bijgaande bekendmaking (z.o.z.) treft u hierover meer informatie aan.

Voor eventuele vragen over het plan kunt u contact opnemen met mevrouw G. Prevo, per e-mail bereikbaar op g.prevo@dordrecht.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw C. van Rijk, per e-mail bereikbaar op c.van.rijk@dordrecht.nl en/of telefonisch op 078 770 4902.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,
de projectmanager Amstelwijck



Mw. G. Prevo

Kenmerk PM/2019/2345992
Datum 27 augustus 2019

Inspraak concept ontwerpbestemmingsplan "Amstelwijck 2020"

Herhaalde kennisgeving

Burgemeester en wethouders hebben op 1 augustus 2019 bekend gemaakt dat met ingang van 5 augustus 2019 het concept ontwerpbestemmingsplan "Amstelwijck 2020" voor inspraak ter inzage ligt. De termijn eindigt op 16 september 2019.

Het plangebied maakt deel uit van de zogenaamde Spoorzone, waar de gemeente veel woningen wenst te realiseren. Het plangebied wordt begrensd door de Reeweg Zuid, de wijk Dordtse Hout, het spoor en de N3, de Kilweg en de A16. Het bestaat uit de volgende deelgebieden: de Refaja-locatie (noordelijke deel), Smitzigt (voormalige kwekerij van Stadsbeheer) en de naastgelegen boomgaard, Amstelwijck Midden (voornamelijk sportvelden) en Amstelwijck Spoorzone (gecombineerde oostelijke zone noord en zuid).

Het bestemmingsplan is opgesteld als een zogenaamd bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Dat wil zeggen dat meer thema's geregeld kunnen worden dan gebruikelijk. Een voorbeeld hiervan is klimaatadaptie. Het is namelijk de ambitie van de gemeente dat deze wijk klimaatbestendig wordt. Daarnaast is het plan juridisch anders vormgegeven dan een "gewoon" bestemmingsplan. Dit uit zich met name in een globaal kaartbeeld; de woningbouwplannen zijn bij schrijven van dit bestemmingsplan namelijk nog niet bekend. De regels bieden de waarborgen voor de gewenste kwaliteit en ontwikkeling van het gebied.

Het bestemmingsplan is nog niet tot achter de komma klaar. Desalniettemin wenst de gemeente u nu al te laten kennismaken met dit bestemmingsplan, voordat het formeel in de loop van dit jaar als ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De gemeente is ook benieuwd naar uw reactie.

Het concept ontwerpbestemmingsplan kan tot en met 16 september 2019 tijdens de openingsuren worden ingezien in de hal van het Stadskantoor (Spuiboulevard 300). Het plan kan ook via www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen worden bekeken.

Op **3 september 2019** van 19 uur tot 21 uur zal er een inloopavond over dit nieuwe bestemmingsplan worden gehouden. Om 19.15 uur en om 20.15 uur vindt er een presentatie plaats. De locatie is: Verenigingsruimte PGW, Laan van Londen 1330, 3317 DA Dordrecht.

Tot en met 16 september 2019 kunnen – bij voorkeur schriftelijke – reacties worden ingediend (adres: Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht) onder vermelding van: "inspraakreactie concept ontwerpbestemmingsplan Amstelwijck 2020".

Kenmerk PM/2019/2345992
Datum 27 augustus 2019

Voor het indienen van mondelinge reacties dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk 5 september 2019, een telefonische afspraak te worden gemaakt (telefoon 078 - 770 4902).

Ingekomen reacties worden betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht

27 augustus 2019